



Warszawa,

2024 -03- 2 5

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

W.RZT.70.5.2024/4



DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Warszawa, dn. 11.04.2024 r.

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zientara

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Sulejówku
ul. Wodociągowa 10
05-070 Sulejówek

DECYZJA

Na podstawie art. 24j, 24b ust. 1 oraz 27a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 537, zwanej dalej „uzzwoś”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zwanej dalej „Kpa”), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego na wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku z dnia 26 stycznia 2024 r. (data wpływu: 26 stycznia 2024 r.)

- skracam okres obowiązywania dotychczasowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasto Sulejówek na okres 3 lat zatwierdzonej decyzją z dnia 31 sierpnia 2021 r. WA.RZT.70.85.2021/10;
- zatwierdzam nową taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miasto Sulejówek na okres 3 lat.

Taryfa stanowi załącznik do niniejszej decyzji oraz jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2024 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek z dnia 26 stycznia 2024 r. o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy dla działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Sulejówek na okres 3 lat.

Pismem z dnia 01 lutego 2024 r., znak: W.RZT.70.5.2024/1 organ regulacyjny zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenia nowej taryfy dla działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasto Sulejówek na okres 3 lat, a następnie pismem w tej samej dacie znak: W.RZT.70.5.2024/2 wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia informacji i dokumentów w ramach procedowanego wniosku.

W dniu 19 lutego 2024 r., Wnioskodawca, pismem z dnia 19 lutego 2024 r. przesał uzupełniony wniosek w sprawie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenia nowej taryfy dla działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasto Sulejówek, na okres 3 lat.

Po zweryfikowaniu projektu taryfy, uzasadnienia oraz przedłożonej kalkulacji cen i stawek opłat, zawiadomieniem z dnia 05 marca 2024 r., znak: W.RZT.70.5.2024/3, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie poinformował stronę o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także zgłoszonych żądań, wskazał również przesłanki zależne od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wskazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W przedmiotowym zawiadomieniu poinformowano stronę, że wniosek obciążony jest błędami merytorycznymi.

Strona skorzystała z możliwości wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie i w dniu 15 marca 2024 r. przy piśmie z dnia 15 marca 2024 r. oraz w dniu 20 marca 2024 r. przy piśmie z dn. 20 marca 2024 r. przesała pismo w odpowiedzi na zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po przeprowadzeniu postępowania zważył, co następuje.

Materialno-prawną podstawę wydania decyzji o skróceniu okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy oraz zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stanowi przepis art. 24j ww. ustawy. Natomiast ocena projektu taryfy oraz analiza zmiany warunków ekonomicznych przez organ regulacyjny odbywa się na podstawie art. 24c ww. ustawy. Sposób konstruowania cen i stawek opłat, alokację kosztów na określone we wniosku grupy taryfowe odbiorców usług oraz kryteria ustalania niezbędnych przychodów określa akt wykonawczy do wyżej wskazanej ustawy, tj. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 472). Zgodnie z art. 27c ust. 1 ww. ustawy, do postępowania przed organem regulacyjnym stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Organ prowadzący postępowanie – zgodnie z zasadą prawdy obiektywnej - zobowiązany jest przed rozstrzygnięciem sprawy do wyczerpującego zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego. Nadto należy zaakcentować, iż organ regulacyjny ocenia projekt taryfy wraz z uzasadnieniem nie tylko pod względem zgodności z przepisami ww. ustawy oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), lecz także bada koszty pod względem celowości ich ponoszenia w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen.

Przedłożony wniosek wraz z uzasadnieniami został poddany szczegółowej analizie pod względem spełnienia przesłanek określonych w art. 24j ww. ustawy, tym samym pod względem między innymi udokumentowanych wielkości usług i warunków ich świadczenia, ale również zweryfikowanych kosztów pod względem uzyskania niezbędnych przychodów, zmian warunków ekonomicznych oraz weryfikacji kosztów z punktu widzenia celowości ich ponoszenia. Organ regulacyjny ocenił projekt taryfy wraz z uzasadnieniem pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz przeanalizował zmiany warunków ekonomicznych wykonywania przez Wnioskodawcę swej działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym zweryfikował

sprawozdania finansowe za ostatnie trzy lata obrotowe, zakres świadczonych usług, tabele zawierające porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy, ustalenie poziomu niezbędnych przychodów Wnioskodawcy, alokację niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w okresie obowiązywania nowych taryf, współczynniki alokacji w okresie obowiązywania nowych taryf oraz kalkulacje cen i stawek opłat za świadczone usługi.

Z treści przytoczonego przepisu art. 24j ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wynika, że postępowanie w przedmiocie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy jest specjalnym trybem, umożliwiającym wprowadzenie nowej taryfy, w trakcie obowiązywania trzyletniego okresu trwania taryfy zatwierdzonej przez organ regulacyjny. Należy podkreślić, że zgodnie z art. 24 j ww. ustawy wniosek o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy można złożyć w uzasadnionych przypadkach, gdy wynika to m. in. z udokumentowanych zmian warunków ekonomicznych, których nie można było zaplanować w dotychczasowej taryfie. Zatem przedłożona dokumentacja dot. przywołanych zmian powinna potwierdzać, iż wniosek składany jest ze względu na wystąpienie okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dotychczasowej taryfie, a nie ze względu na przyjęcie błędnych założeń w kalkulacji taryfy na trzy lata.

Jako podstawę do skrócenia dotychczas obowiązującej taryfy Wnioskodawca wskazał wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania, w szczególności w zakresie kosztów energii elektrycznej. Dotychczas obowiązywała kwota 0,294 zł/kWh, jednakże w związku z podpisaniem nowej umowy z firmą ENEA S.A. w pierwszym okresie nowej taryfy obowiązywać będzie cena 0,676 zł/kWh, z kolei w drugim i trzecim okresie obowiązywać będzie kwota 0,750 zł/kWh. Przedsiębiorstwo dokłada wszelkich starań by jak najbardziej zoptymalizować zużycie energii elektrycznej, poprzez zmniejszanie ciśnienia wody na Stacji Uzdatniania Wody w porze nocnej oraz wymianę oświetlenia na bardziej energooszczędne. W ocenie organu jest to uzasadniony powód złożenia wniosku o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenie nowej.

Kolejnym powodem wyszczególnionym we wniosku o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy dla działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest wzrost wynagrodzenia minimalnego. Wzrost wynagrodzenia w dniu złożenia wniosku obejmuje 21 z 35 pracowników w związku z podniesieniem kwoty minimalnej, co generuje wzrost o ponad 53% kosztów wynagrodzeń względem taryfy zatwierdzonej w 2021 r. W ocenie organu jest to uzasadniony powód złożenia wniosku o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenie nowej.

W wyniku oceny przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę stanowisko Stron postępowania, organ regulacyjny uznał, iż wniosek w zakresie: projektu taryfy, uzasadnienia wraz z tabelami od A do I, spełnia wymogi ustawowe, a przedstawiona we wniosku kalkulacja, zdaniem organu regulacyjnego uzasadnia planowane ceny i stawki opłat za wodę oraz za ścieki.

W związku z powyższym organ regulacyjny postanowił jak na wstępie.

Niniejsza decyzja podlega opłacie, o której mowa w art. 24d uzwzoś. Opłatę w wysokości 658,99 zł uiszcza się na rachunek bankowy RZGW w Warszawie **07 1130 1017 0020 1510 6720 0024**, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zientara

GLÓWNY SPECJALISTA

Jan Jagnieży

KIEROWNIK

Małgorzata Garwolińska

2024 -03- 2 2

Otrzymują:

1. Adresat;
2. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.



MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W SULEJÓWKU
05-070 Sulejówek, ul. Wodociągowa 10
NIP 8222146607, REGON 012216771
BIURO: 05-070 Sulejówek, ul. Okuniewska 2B
tel. 227830165, 227600144, 222921458
e-mail: biuro@mzwiksulejowek.pl

.....
(przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne)

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zientara

Załącznik do decyzji Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
z dnia: 2024-03-25
znak: WA.RZ.G.70.5.2024/4

TARYFA

DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

na terenie miasta Sulejówek

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku

Miejski Zakład Wodociągów
i Kanalizacji w Sulejówku

Dyrektor

inż. Katarzyna Samburska

.....
Kierujący przedsiębiorstwem
wodociągowo-kanalizacyjny

1. Rodzaje prowadzonej działalności

Taryfa została sporządzona zgodnie z:

- przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2023 poz. 537) zwanej dalej ustawą;
- przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478), zwanej dalej „ustawą Prawo Wodne”;
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2022 poz. 1074), zwanym dalej „Rozporządzeniem w sprawie taryf”.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług korzystających z wody w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystających z usług odbioru ścieków w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, świadczonych przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku (dalej zwany również „Przedsiębiorstwem” lub „Zakładem”), tj. z wyłączeniem:

- hurtowych odbiorców wody i hurtowych dostawców ścieków,
- wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i odprowadzania ich do odbiornika wydzieloną kanalizacją deszczową,
- usług świadczonych przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku został utworzony na podstawie uchwały Rady Miasta Sulejówek nr 202/XXVII/96 z dnia 18 lipca 1996 roku. W sposób szczegółowy działalność i zasady funkcjonowania MZW i K w Sulejówku reguluje natomiast Statut Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku przyjęty uchwałą Rady Miasta Sulejówek nr XLV/386/2017 z dnia 26 października 2017 r.

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku działa jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na terenie Miasta Sulejówek w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedmiot działalności Przedsiębiorstwa stanowi:

- ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody,
- bieżąca eksploatacja, naprawa i konserwacja sieci i urządzeń wodociągowych,
- remonty kapitalne i modernizacja sieci i urządzeń wodociągowych,
- budowa sieci i urządzeń wodociągowych,
- odbiór ścieków i ich odprowadzanie do oczyszczalni ścieków,
- oczyszczanie ścieków komunalnych,

- bieżąca eksploatacja, naprawa i konserwacja sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków,
- remonty kapitalne i modernizacja sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Obszar świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych objęty przedmiotowym zezwoleniem obejmuje teren Miasta Sulejówek.

Łączna liczba odbiorców na tym terenie wynosiła na dzień składania wniosku 6390.

W okresie 12 miesięcy poprzedzających nie więcej niż o 120 dni dzień złożenia wniosku Przedsiębiorstwo dostarczyło odbiorcom z obsługiwanego terenu 900 619 m³ wody.

Z kolei ilość ścieków odebranych w tym czasie z terenu Miasta Sulejówek wyniosła 804 653 m³.

Warto również wskazać, iż MZWiK w Sulejówku eksploatuje sieć wodociągową o długości 128,6 km oraz sieć kanalizacji sanitarnej o długości 122km.

MZWiK w Sulejówku pobiera wodę z dwóch ujęć wód głębinowych za pomocą w sumie siedmiu studni oraz prowadzi mechaniczno-biologiczne oczyszczanie ścieków w oczyszczalni w Sulejówku.

2. Rodzaj i struktura taryfy

Uwzględniając lokalne uwarunkowania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie zróżnicowania kosztów świadczenia usług w poszczególnych taryfowych grupach odbiorców, przedsiębiorstwo określiło strukturę i rodzaj taryf:

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla odbiorców usług obowiązuje **taryfa niejednolita wieloczołonowa** składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m³ dostarczonej wody
- stawki opłaty abonamentowej niezależne od ilości dostarczonej wody, wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, w zł na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy,

Stawka opłaty abonamentowej jest zróżnicowana dla różnych grup odbiorców i pokrywa koszty odczytu, rozliczenia należności i utrzymania gotowości urządzeń wodociągowych.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków ma zastosowanie **taryfa niejednolita wieloczołonowa** składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m³ odprowadzonych ścieków,
- stawka opłaty abonamentowej - niezależna od ilości odprowadzonych ścieków wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, w zł na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.

Stawka opłaty abonamentowej jest zróżnicowana dla różnych grup odbiorców i pokrywa koszty odczytu, rozliczenia należności i utrzymania gotowości urządzeń kanalizacyjnych.

3. Taryfowe grupy odbiorców usług

W przedsiębiorstwie dokonano podziału odbiorców usług na następujące grupy odbiorców:

a) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono **cztery taryfowe grup odbiorców**:

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Charakterystyka grupy taryfowej
1.	Grupa W1 – wodomierz główny co 1-msc	Gospodarstwa domowe, jednostki budżetowe i instytucje publiczne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą pobierający wodę w związku z celem realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę rozliczani w ramach jednomiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie wskazań wodomierza głównego;
2.	Grupa W2 – wodomierz główny co 2-msc	Gospodarstwa domowe, jednostki budżetowe i instytucje publiczne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą pobierający wodę w związku z celem realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę rozliczani w ramach dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie wskazań wodomierza głównego;
3.	Grupa W3 – lokale w budynku wielolokalowym	Gospodarstwa domowe, jednostki budżetowe i instytucje publiczne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą pobierający wodę w związku z celem realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę rozliczani w ramach dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie wskazań wodomierza głównego w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,
4.	Grupa W4 – woda dostarczana na cele przeciwpożarowe	Gmina rozliczana za wodę pobieraną do celów przeciwpożarowych rozliczana w okresach dwumiesięcznych, na podstawie składanych oświadczeń o ilości zużytej wody przekazywanych przez komendanta Straży Pożarnej, zgodnie z art. 22 ustawy

W rozliczeniach z gminą za wodę pobraną na cele określone w art. 22 Ustawy obejmujące:

- wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- wodę zużytą do zasilania publicznych fontann
- wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych

obowiązują ceny oraz sposób rozliczeń ustalone jak dla grupy W1.

W przypadku wody wykorzystywanej na cele przeciwpożarowe obowiązują zaś ceny oraz sposób rozliczeń ustalone jak dla grupy W4.

- b) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wyłoniono **cztery taryfowe grupy odbiorców**:

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Charakterystyka grupy taryfowej
1.	Grupa S1	Gospodarstwa domowe, jednostki budżetowe i instytucje publiczne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą odprowadzający ścieki w ramach jednomiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego wobec których świadczona jest usługa dostarczania wody i odprowadzania ścieków
2.	Grupa S2	Gospodarstwa domowe, jednostki budżetowe i instytucje publiczne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą odprowadzający ścieki w ramach dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego wobec których świadczona jest usługa dostarczania wody i odprowadzania ścieków
3.	Grupa S3	Gospodarstwa domowe, jednostki budżetowe i instytucje publiczne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą odprowadzający ścieki w ramach dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego wobec których świadczona jest wyłącznie usługa odprowadzania ścieków
5.	Grupa S4	Gospodarstwa domowe, jednostki budżetowe i instytucje publiczne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą odprowadzający ścieki w ramach dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie ilości pobranej wody według wskazań wodomierza głównego w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,

4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

Przy rozliczeniach za **dostarczoną wodę** dla odbiorców usług obowiązuje taryfa niejednolita wieloczołonowa składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m³ dostarczonej wody,
- stawkę opłaty abonamentowej jako wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.

Przy rozliczeniach **za odprowadzone ścieki** dla odbiorców usług obowiązuje taryfa niejednolita wieloczołonowa składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m³ odprowadzonych ścieków,
- stawkę opłaty abonamentowej jako wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy,

Taryfa nie zawiera stawki opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych.

W związku z powyższym, struktura taryfowa oraz wysokość cen za 1 m³ dostarczonej wody i stawek opłat abonamentowych oraz wysokość cen za 1 m³ odprowadzonych ścieków na okres 3 lat obowiązywania nowych taryf przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela 1. Rodzaje i wysokość cen oraz stawki opłaty abonamentowej za dostarczanie wody (w złotych, netto):

Lp.	Wyszczególnienie		Wielkość cen i stawek opłat		
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy
1	Grupa 1	- cena wody (zł/m ³)	3,59	3,71	3,80
		- stawka opłaty abonamentowej:	6,94	6,94	6,94
2	Grupa 2	- cena wody (zł/m ³)	3,59	3,71	3,80
		- stawka opłaty abonamentowej:	8,09	8,09	8,09
3	Grupa 3	- cena wody (zł/m ³)	3,59	3,71	3,80
		- stawka opłaty abonamentowej:	5,78	5,78	5,78
4	Grupa 4	- cena wody (zł/m ³)	4,16	4,31	4,42
		- stawka opłaty abonamentowej:	2,58	2,58	2,58

Do cen i stawek opłat określonych w taryfie dolicza się podatek od towarów i usług(VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Tabela 2. Rodzaje i wysokość cen oraz stawki opłaty abonamentowej za odprowadzanie ścieków (w złotych, netto):

Lp.	Wyszczególnienie		Wielkość cen i stawek opłat		
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy
1	Grupa 1	- cena ścieków (zł/m ³)	7,90	8,10	8,23
		- stawka opłaty abonamentowej:	1,02	1,02	1,02
2	Grupa 2	- cena ścieków (zł/m ³)	7,90	8,10	8,23
		- stawka opłaty abonamentowej:	2,04	2,04	2,04
3	Grupa 3	- cena ścieków (zł/m ³)	7,90	8,10	8,23
		- stawka opłaty abonamentowej:	7,82	7,82	7,82
4	Grupa 4	- cena ścieków (zł/m ³)	7,90	8,10	8,23
		- stawka opłaty abonamentowej:	1,43	1,43	1,43

Do cen i stawek opłat określonych w taryfie dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. nr 8 poz. 70) oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego Uchwałą nr XIX/194/2020 Rady Miasta Sulejówek z dnia 27 lutego 2020 r.

Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi aktualna taryfa obowiązująca na terenie miasta Sulejówka, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków określone zgodnie z art. 27 ustawy.

Ilość wody dostarczonej do odbiorców z grup Taryfowych W1 – W2 ustalana jest na podstawie wskazań wodomierzy głównych, przy czym okres rozliczeniowy w przypadku grupy W1 wynosi jeden miesiąc, zaś w przypadku grupy W2 jest to okres dwumiesięczny. W przypadku Grupy W3 rozliczenie następuje zaś na podstawie wodomierzy zamontowanych w poszczególnych lokalach w budynku wielolokalowym w okresie jednomiesięcznym. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami usług są osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali. W przypadku Grupy W4 rozliczenie ilości pobranej wody następuje zaś na podstawie składanych oświadczeń o ilości zużytej wody przekazywanych przez Prezesa jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym.

W rozliczeniach z gminą za wodę pobraną na cele określone w art. 22 Ustawy obejmujące:

- wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- wodę zużytą do zasilania publicznych fontann
- wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych
- obowiązują ceny oraz sposób rozliczeń ustalone jak dla grupy W1.

W przypadku wody wykorzystywanej na cele przeciwpożarowe obowiązują zaś ceny oraz sposób rozliczeń ustalone jak dla grupy W4.

Ilość odprowadzonych ścieków zarówno dla odbiorców z grupy S1 i S2 ustala się jako równą ilości dostarczanej wody według wskazań wodomierza głównego. Okres rozliczeniowy w przypadku grupy S1 wynosi jeden miesiąc zaś w przypadku grupy S2 dwa miesiące. W przypadku grupy S3 ilość ścieków także jest ustalana na podstawie wskazań wodomierza głównego zaś okres

2.9

rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc. W przypadku Grupy S4 rozliczenie następuje zaś na podstawie wodomierzy zamontowanych w poszczególnych lokalach w budynku wielolokalowym w okresie jednomiesięcznym. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami usług są osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

Szczegółowe warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określa Umowa zawarta z odbiorcą usług.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków świadczone jest na rzecz wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zasadnicza działalność związana z tymi usługami koncentruje się na ciągłym, bezawaryjnym i skutecznym dostarczaniu wody oraz odprowadzaniu ścieków.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczone są za pomocą urządzeń wodociągowych będących w eksploatacji MZWIK w Sulejówku. Co istotne woda dla wszystkich odbiorców poddawana jest tym samym procesom. W rezultacie zakres świadczonych usług w zakresie dostarczania wody jest tożsamy dla wszystkich odbiorców usług mianowicie obejmuje dostarczanie wody w celu wykorzystania jej w:

- gospodarstwach domowych w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych,
- obiektach użyteczności publicznej (np. urzędy, szkoły, placówki służby zdrowia);
- zakładach prowadzących działalność w zakresie przemysłu spożywczego lub w sferze produkcji niematerialnej i materialnej (biura, zakłady handlowo-usługowe, a także produkcyjne i przemysłowe);
- innych niż wyżej wymienione obiektach,
- na wszystkie cele z art. 22 z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

26

Usługi w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, podobnie jak w przypadku zbiorowego dostarczania wody, charakteryzuje jednolity zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup odbiorców. Wskazany zakres usług obejmuje odprowadzanie ścieków z:

- gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych,
- obiektów użyteczności publicznej (np. urzędy, szkoły, placówki służby zdrowia itp.),
- zakładów prowadzących działalność w zakresie przemysłu spożywczego lub w sferze produkcji niematerialnej i materialnej (biura, zakłady handlowo-usługowe, a także produkcyjne i przemysłowe);
- innych obiektów niż wyżej wymienione.

Woda, którą MZWİK dostarcza mieszkańcom Sulejówka pochodzi z ujęć podziemnych czwartorzędowych i po procesach uzdatniania na Stacjach Uzdatniania Wody (SUW I i SUW II) spełnia wszystkie parametry pod względem jakości.

Wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. MZWİK w Sulejówku kontroluje jakość wody do spożycia dostarczanej odbiorcom w myśl ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w/w Rozporządzenia. Jakość wody jest kontrolowana przez:

- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Mińsku Mazowieckim
- MZWİK w Sulejówku, który zleca wykonanie analiz do akredytowanych laboratoriów.

Harmonogram poboru prób wody do badań w ramach kontroli jakości wody przeznaczonej do spożycia prowadzonej przez MZWİK w Sulejówku został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim.

Punkty poboru próbek wody do badań zostały równomiernie rozmieszczone na całym obszarze systemu zaopatrzenia w wodę i obejmują:

- ujęcia wód podziemnych,
- miejsca wprowadzania wody do sieci – wyjścia na SUW,
- sieć wodociągową.

Zaopatrzenie ludności w wodę wiąże się nierozdzielnie z wytwarzaniem i odprowadzaniem ścieków. Ścieki pochodzące z terenu Gminy Sulejówek oczyszczane są w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków i odprowadzane do ziemi – rowu „D”. Pomiary jakości ścieków surowych i wprowadzanych do ziemi są wykonywane na zlecenie MZWİK przez akredytowane laboratoria. Wyniki wskazują, że pod względem eliminacji zanieczyszczeń wyrażonych jako BZT₅, ChZT, substancje biogenne oraz zmniejszenia stężenia zawiesiny w oczyszczanych ściekach, oczyszczalnia działa w sposób prawidłowy i jej efektywność jest zgodna z normami krajowymi.

Parametr	J. m.	Ścieki surowe średnie stężenie zanieczyszczeń w roku 2023	Ścieki oczyszczone średnie stężenie zanieczyszczeń w roku 2023	Maksymalne dopuszczalne stężenia wskaźników zanieczyszczeń wg. Pozwolenia wodnoprawnego
BZT ₅	[mgO ₂ /l]	351,7	5	15
ChZT	[mgO ₂ /l]	1003,3	52,8	125
azot ogólny	[gN/m ³]	108,8	10,6	15
fosfor ogólny	[gP/m ³]	12,2	0,8	2
zawiesina ogólna	[mg/l]	411,7	9,0	35

Podstawowym zadaniem Zakładu jest ciągle zaspakajanie potrzeb mieszkańców Sulejówka w zakresie świadczenia usług zaopatrzenia w wodę, odbioru i oczyszczania ścieków w oparciu o majątek dzierzawiony lub przekazany w nieodpłatne użytkowanie.

Dostępność do wymaganej ilości wody najlepszej jakości, niezawodny odbiór ścieków z najwyższą efektywnością oczyszczania oraz dbałość o czystość środowiska i gotowość służenia mieszkańcom MZWiK realizuje przez:

- utrzymanie w ruchu ciągłym produkcji i dystrybucji wody, odbioru i oczyszczania ścieków,
- całodobowe sterowanie ww. procesami,
- dyspozycyjność pracowników,
- dbanie o jakość wody i monitorowanie jakości ścieków,
- prowadzenie monitoringu przepompowni na sieci kanalizacyjnej,
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody,
- eksploatację, konserwację i remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej,
- zaopatrywanie ludności w wodę ze źródeł wodociągowych,
- badania laboratoryjne i technologiczne wody i ścieków,
- przeglądy, badania techniczne oraz naprawy pomp na ujęciach wody i w przepompowniach ścieków,
- instalowanie, naprawa oraz legalizację wodomierzy,
- roboty warsztatowo – naprawcze.

6.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w taryfie ceny i stawki opłat umożliwiają MZWiK w Sulejówku realizację dostaw wody w wymaganej ilości, jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i pod odpowiednim ciśnieniem i o parametrach nieprzekraczających wartości podanych w Regulaminie, utrzymania i prawidłowego funkcjonowania posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; ciągłości i niezawodności dostaw a także odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego. Woda, w którą są zaopatrywani odbiorcy usług, spełnia normy krajowe, określone w stosownych aktach wykonawczych.

Badania wody wykonywane są okresowo przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, niezależnie od kontroli wykonywanych przez MZWiK w Sulejówku. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się również do prowadzenia regularnych kontroli wewnętrznych dostarczanej wody, oraz kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W przypadku niedotrzymania ciągłości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo usług oraz odpowiednich parametrów dostarczanej przez nie wody, Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- poinformować niezwłocznie odbiorców usług o takich przypadkach, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w tym wskazać, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody, jeżeli jest on możliwy do przewidzenia,
- zapewnienia odbiorcom usług zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody przekraczających 12 godzin oraz poinformowania odbiorców usług o lokalizacji takich punktów, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób,
- o ile jest to możliwe, podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody,
- poinformować odpowiednie gminne dyżurne służby, wskazując przewidywany czas przywrócenia ciągłości świadczonych usług.

O planowanych ograniczeniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków Przedsiębiorstwo informuje odbiorców usług, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 3 dni robocze przed dniem, w którym przerwa w świadczeniu usług się rozpocznie.

Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Odbiorcę usług przedsiębiorstwo informuje, w sposób opisany powyżej.

Dodatkowo MZWiK zapewnia wysokie standardy obsługi odbiorców usług. W MZWiK wyznaczone są osoby do bezpośredniego kontaktu z Odbiorcą usług, aby pomóc mu w załatwieniu różnego rodzaju spraw: od przyjęcia stanu licznika, pomoc w wypełnieniu dokumentów, czy przyjęcia zgłoszenia awarii, reklamacji, po poinformowanie o obowiązujących przepisach i procedurach.

Odbiorcy usług są przyjmowani w Biurze MZWiK przy ul. Okuniewskiej 2B, które jest otwarte od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. Odbiorcy usług, którzy pojawią się w Biurze MZWiK są obsługiwani na bieżąco. Odbiorca usług ma możliwość wypełnienia dokumentów na miejscu, otrzymania odpowiednich druków do załatwienia swoich spraw oraz odebrania

przygotowanych dla Niego materiałów. Oprócz bezpośredniego kontaktu z Pracownikami MZWiK Odbiorcy usług mają możliwość zapoznania się z aktualnościami, komunikatami nt. awarii, taryfami, poszczególnymi procedurami na stronie internetowej (www.mzwiksulejowek.pl) która jest systematycznie aktualizowana. Na stronie internetowej jest podany także telefon alarmowy +48 660 748 201, który działa całą dobę, więc Odbiorcy usług w razie jakiegokolwiek awarii mogą zadzwonić i poinformować o niecodziennej sytuacji. Telefony kontaktowe do poszczególnych działów MZWiK są umieszczone na stronie www, więc zainteresowani mogą zadzwonić bezpośrednio do działu, którego ich sprawa dotyczy. Istnieje także możliwość połączenia się z ogólnym numerem Biura MZWiK 22 783 01 65), skąd sprawy rozdzielane są do odpowiednich osób merytorycznych. Dla wygody Odbiorców usług podane są także telefony komórkowe. Każdy może również napisać e-mail z zapytaniem, czy drogą elektroniczną wysłać dokumenty (biuro@mzwiksulejowek.pl). Odbiorcy usług oraz podmioty ubiegające się o przyłączenie do sieci mają prawo składania reklamacji dotyczących usług świadczonych przez MZWiK. Reklamacje rozpatrywane są bez zbędnej zwłoki i nie później niż 30 dni od daty wpływu.

Miejski Zakład Wodociągów
i Kanalizacji w Sulejówku

Dyrektor



inż. Katarzyna Samburska

.....
Kierujący przedsiębiorstwem
wodociągowo-kanalizacyjnym: